

연신내 양우내안에 퍼스티지 공동주택 중도금대출 안내

고객님 가정에 건강과 행복이 항상 충만하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 연신내 양우내안에 퍼스티지 공동주택 중도금 대출을 희망하시는 세대는 아래 내용을 참고하시어 구비서류를 지참 후 지정된 장소에서 기한 내 신청하시기 바랍니다.

- 아 래 -

대출대상	▶분양계약자중 계약금 납부한 개인	
대출금리	▶공동주택 : 변동 4.0% (COFIX 신잔액 기준 - 6개월변동) / ※ 중도금이자 후불제	
대출한도	▶분양금액의 60% (1~6회차 실행) ※ 정부의 정책변경, 당행 집단대출 규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.	
대출기간	▶만기일시상환 (2028년 08월 12일 또는 입주지정만기일 +3개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 기일)	
부대비용	▶수입인지세(채무자, 금융기관 각각 50% 부담) : 75,000원 (추후 계좌송금) ▶주택구입자금 보증료 : 수분양자 부담	
중도금대출 제출서류	공통서류(필수서류) ① 분양계약서 원본 ② 신분증, 인감도장, (주민등록증 또는 운전면허증) ③ 국세완납증명서 1부 ④ 지방세완납증명서 1부 ⑤ 지방세세목별과세증명서 1부 (2024년 기준 - 전국) ⑥ 인감증명서 3부 (본인 발급분) ⑦ 건강보험자격득실확인서 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급 ⑧ 소득증빙서류 필수 (우측참고) ⑨ 주민등록등본 1부 (배우자 분리시 배우자기준 1부) ⑩ 주민등록초본 1부 ☞ 주소 및 주민번호 등 변동내역 포함 ※ 모든 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급	
	공동명의자 (제출서류 각각준비) 급여소득자 사업소득자 연금소득자 기타소득자 (무소득자 포함) ★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)	소득증빙서류(해당사항 택1) 재직증명서 + 원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명원 (최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출 연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본 ★ 기타소득자는 세무서의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 ★“사실증명원” 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서
※ 중도금 대출 서류는 분양계약자 본인이 작성하여야 하며, 대리하여 업무를 진행할 수 없습니다. (공동명의자의 경우 각각 서류 제출 및 대출 서류를 작성하여야 합니다) ☞ 모든서류는 8월 15일 이후 발급분으로 대출접수 가능합니다. (세금 미납시 납부후 발급요망)		

접수일정	▶ 일정 : 2025년 08월 22일(금) ~ 2025년 08월 23일(토) [2일간] ▶ 시간 : 8월 22일 (금) 오전 9시 30분 ~ 오후 5시까지 8월 23일 (토) 오전 9시 30분 ~ 오후 5시까지 ▶ 주소 : 고양시 원흥동 634-1번지 연신내 양우내안에 퍼스티지 건본주택 (모델하우스)	
유의사항	▶서류접수 시 채무자 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가)	
중도금대출 금융기관	☞ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ☞ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 거절될 수 있습니다. ☞ 향후 잔금전환시 DTI 산정, 스트레스 DTI 산정, DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ☞ 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ☞ 분양권 전매시 매수인의 신용도에 따라 채무인수가 불가능할 수 있으며, 필히 해당 금융기관에 채무인수 가능여부 확인 후 전매하여 주시기 바랍니다. ☞ 중도금 (1회차~6회차) 일정에 따라 중도금 대출로 납부처리가 됩니다. ☞ 중도금 납부일이 토,일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 중도금 대출 실행 예정임을 알려드립니다. ☞ 중도금 대출 이자는 입주시 분양계약자 본인이 부담하여야 합니다. (중도금대출이자 후불제) ☞ 연신내 양우내안에 퍼스티지 공동주택은 HUG구입보증 대상 사업장으로 중도금 대출실행시 HUG보증서 발급에 대한 보증료가 발생하며, 대출실행일전 금융기관에 납부 하셔야 중도금 대출이 가능합니다. ☞ HUG보증서 발급시 타 공적기관 포함하여, 기발급된 보증서가 있거나, 타 금융기관으로부터 주택구입제한 추가약정(생활안정자금)이 체결이 되어있을 경우 취급이 불가할수 있습니다. ☞ 수분양자가 법인인 경우 중도금대출이 불가합니다. (법인 HUG보증 불가 및 주택구입 제한) ☞ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다. ☞ 기타 자세한 내용은 아래의 금융기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.  대구벌신용협동조합 대구시 수성구 명덕로 481 대구벌신협 푸른숲지점 Tel. 053)741-3115 / 담당 : 광동현 대리	

중도금대출(주택구입자금보증) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 '연신내 양우내안에 퍼스티지 공동주택(아파트)' 중도금 대출(주택구입자금 보증) 보증료에 대하여 아래 내용과 같이 안내하여 드립니다. 아래 안내 내용의 서류는 **대출 신청 당일 제출해야하며, 당일 미지참으로 인한 불이익은 본인에게 있음**을 안내드립니다.

1) 보증료(※ 보증료 납부: 대출서류접수 이후 담당자 개별 연락예정. 안내받으신 후 "이체" 하시면 됩니다.)

구 분	보증료율	비 고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%(본 사업장 보증기간 약 41개월)	수분양자 부담

▶ 개별할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격 기준으로 판단하며, 대상자 확인은 별도 심사를 통해 결정(중복할인 불가)
 ☞ 할인 대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금 대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

2) 보증료 우대

보증료율 우대가구	적 용 대 상	제 출 서 류
신혼부부 (40% 할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간 7년 이내	* 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않는 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	* 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	* 한부모 가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한자. * 배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적을 취득한자	* 외국인 등록증 사본 또는 외국인 등록사실증명원 (출입국 관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대 구성원중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	* 각 대상자별증서 (유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	* 피보증인 또는 배우자, 세대 구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	* 모범 납세자	* 모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상
저소득 가구 (40% 할인)	* 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인원 -배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
장애인 가구 (40% 할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자 가구 (40% 할인)	* 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 65세이상의 고령자인 경우 60% 할인	* 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	* 주민등록등본